



Caro sindaco,

dopo quasi due anni di incertezze, con l'approvazione dell'articolo 56-bis contenuto nel Decreto del Fare (DI n.69/2013), convertito in legge dal Parlamento il 9 agosto, è ripreso **il percorso del federalismo demaniale**.

Il provvedimento presenta attualmente alcuni importanti limiti di sistema segnalati dall'ANCI e dalla sua struttura tecnica di riferimento per le tematiche del federalismo e valorizzazione (Fondazione Patrimonio Comune); nello specifico è stato ampliato il vincolo di destinazione delle risorse derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare da destinare al 'Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato' per la riduzione del debito pubblico statale: 25% per i beni trasferiti dallo Stato nell'ambito del federalismo demaniale e 10% per quelli già nel patrimonio originario degli enti (aspetto quest'ultimo potenzialmente incostituzionale).

Ciononostante, le attuali previsioni hanno una portata ampia e di sicuro interesse per i Comuni che intendono sfruttare la possibilità di acquisire, a titolo non oneroso, e poi di valorizzare, il patrimonio immobiliare trasferito dallo Stato attraverso l'Agenzia del Demanio.

Sui contenuti del provvedimento alleghiamo una nota informativa messa a punto dai nostri uffici. La procedura prevede una finestra temporale che va dal 1° settembre al 30 novembre 2013 e sarà assistita da un applicativo che l'Agenzia del Demanio sta predisponendo.

ANCI sarà tempestiva nel dare tutte le successive informazioni su questo processo anche grazie ad un confronto costante con l'Agenzia del Demanio. In aggiunta alle informazioni che l'Associazione fornirà attraverso tutti i propri canali, la Fondazione Patrimonio Comune ha strutturato un'offerta di supporti e servizi dettagliati nell'allegato e rivolta ai Comuni aderenti al progetto "[Patrimonio Comune](#)" sulla quale potranno essere richiesti tutti i chiarimenti e approfondimenti necessari.

Gli uffici dell'ANCI e quelli della FPC (centralino: 06/6840551 email: info@patrimoniocomune.it e sito internet: www.fondazionepatrimoniocomune.anci.it sezione "[federalismo demaniale](#)") dal 26 agosto 2013 saranno a Tua completa disposizione anche per il supporto su specifici fabbisogni.

Cordiali saluti

Il segretario generale dell'ANCI

Veronica Nicotra

Il presidente della FPC

Roberto Reggi